

Handläggare
Henrik Nerlund
Telefon: 0850829767**Till**
Stadsbyggnadskontoret

Lövholmen 12 m fl, inbjudan till tidigt samråd om förslag till strukturplan, 2017-13571

Med anledning av stadsbyggnadskontorets remiss av rubricerat ärende vill Skönhetsrådet anföra följande.

Beslut

Skönhetsrådet avstyrker förslag till strukturplan i föreliggande form.

Sammanfattning

Föreliggande förslag till strukturplan innebär en omvandling av Lövholmens industriområde till en tät stadsmiljö med i huvudsak bostäder och verksamheter. Marken ägs av tre privata fastighetsägare som önskar utveckla i storleksordningen 1 500 till 2 000 bostäder.

Lövholmens industriområde etablerades efter att den södergående stambanan tillkommit under 1860-talet. Läget invid Mälarens vatten och stationen vid Liljeholmen gjorde området gynnsamt för industrietableringar. Fram till inkorporeringen av Brännkyrka landskommun 1913 låg området dessutom utanför Stockholm och reglerades därför inte av de detaljerade stadsstadgorna. Detta har medfört att området utvecklats under lång tid med flera olika perioders fabriksbyggande, med verksamheter inom bl.a. färg, kolsyre- och betongindustri som välavläsbara näringsgrenar.

I förslaget till strukturplan presenteras sex koncept för framtidens stadsdel.

1. En grön koppling längs kajen.
2. En kontinuerlig fasad som i jämn skala och rytm skapa en helhet längs vattnet.
3. Det existerande gatunätet och riktningarna samt de befintliga fastighetsgränserna används i strukturen.
4. En mänsklig skala som respekterar sin omgivning.
5. Ett bra mikroklimat, med definierade gaturum för allmänhet och privata gårdar för boende.
6. En mångfald av urbana kvaliteter.

förslaget till volymer, exploatering och offentliga miljöer inte överensstämmer med målsättningarna i koncepten. Detta blir mycket tydligt i de två perspektiven som visar föreslagna volymer. Med en generell skala på upp till tio våningar med accenter uppemot 22 våningar strider förslaget mot intentionerna i såväl koncept två, fyra som fem. Genomförs förslaget skapas en exploatering högt över den goda täthet som finns i exempelvis innerstadens kvartersstruktur. Rådet befarar att förslaget ligger på ungefär den dubbla tätheten i relation till innerstaden, vilket riskerar att skapa en trång och oattraktiv miljö. Detta är särskilt anmärkningsvärt när det gäller de kommande skol- och förskolornas utemiljö. Den splittrade skala och front mot vattnet som föreslås bör helt omarbetas till en mer sammanhållen bebyggelse i den gängse kvartersskalan på 5-7 våningar.

Rådet anser att förslaget inte respekterar områdets möte med vattnet, genom att förutsätta ytterligare utfyllnader och ändå inte skapa en kvalitativ offentlig miljö. Detta strider mot koncept ett. Det framtida Lövholmens viktigaste offentliga rum bör vara ett generöst, grönt park- och kajstråk längs med hela stadsdelens möte med Mälaren. Till kajstråket bör trivsamma promenadvägar genom området kopplas. Inga byggnader ska läggas framför de kulturhistoriskt viktiga byggnaderna, exempelvis färgfabriken, som i så fall skulle tappa sin viktiga kontakt med kajen. Lövholmens industrihistoria är ett av områdets viktiga värden som även framgent bör vara avläsbar. Rådet anser att fler byggnader och konstruktioner bör bevaras och få nya användningsområden. En bevaransvärd anläggning som föreslås riven i förslaget, men som bör behållas är den tidigare kolsyrefabriken.

Sammanfattningsvis avser Skönhetsrådet att strukturplanens koncept är goda och användbara, men att förslaget inte rimmar med koncepten. Framför allt är det den överdrivna exploateringen som är problematisk. Lövholmen bör inte bli tätare än innerstaden utan i sin framtida kvartersstruktur utgå ifrån innerstadens täthet och skala i 5-7 våningar. Stor möda måste läggas på bättre offentliga rum och tillräckliga ytor för skol- och förskolebarn. Fronten mot vattnet behöver i sin skala en tydligare enhetlighet och en generös park- och kajmiljö skapas som fortsatt framhåller de kulturhistoriskt intressanta industribyggnaderna, varav ett flertal bör bevaras, och deras koppling till vattnet.

Rådet till skydd för Stockholms skönhet

10535 Stockholm
Telefon 0850829765
Växel 08-50829000
monica.hector@stockholm.se
stockholm.se/skonhetsradet

Digitala signaturer

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
ROLF ÅKE INGEMAR,JOSEFSSON	2018-05-30
Magnus Henrik Erkki,Nerlund	2018-05-30